

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong năm 2025**

Căn cứ Luật Đất đai 2024; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Căn cứ Công văn số 3188/STNMT-ĐĐ ngày 10/9/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cấp huyện.

Căn cứ Công văn số 3205/STNMT-ĐĐ ngày 11/9/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2025.

Nay UBND huyện Thoại Sơn thông báo đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp trong và ngoài tỉnh biết đăng ký nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trong năm 2025 như sau: :

**I. Đối tượng đăng ký**

Cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân trong và ngoài tỉnh là chủ đầu tư dự án thuộc trường hợp sau đây:

1. Dự án phải thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh theo quy định tại Điều 78 Luật Đất đai 2024; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai 2024; dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai 2024.

2. Dự án có chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại Điều 121 Luật Đất đai 2024; dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất theo quy định tại khoản 1 Điều 122 Luật Đất đai 2024.

3. Dự án thuộc thẩm quyền của Quốc hội, Thủ tướng Chính phủ, Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận, quyết định chủ trương đầu tư theo quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai 2024.

4. Dự án bố trí đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số; dự án tái định cư, đất sản xuất dự kiến bồi thường cho người có đất thu hồi theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 67 Luật Đất đai 2024.

5. Dự án đã có Nghị quyết thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng của Hội đồng nhân dân tỉnh vẫn còn hiệu lực trong 02 năm tiếp tục thực hiện trong năm 2025.

6. Dự án thực hiện thủ tục hành chính về đất đai (giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất),....

**II. Tiêu chí và điều kiện đăng ký**

Dự án đủ điều kiện đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cấp huyện phải đảm bảo các tiêu chí và điều kiện như sau:

1. Dự án đã được cơ quan có thẩm quyền quyết định phê duyệt dự án, quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật, phê duyệt chủ trương đầu tư đối với dự án đầu tư công; dự án đã được cơ quan có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư hoặc giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đối với dự án do doanh nghiệp làm chủ đầu tư.

2. Dự án phù hợp quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

3. Tiến độ thực hiện dự án ghi trong quyết định phê duyệt dự án, quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật, quyết định chủ trương đầu tư hoặc giấy chứng nhận đăng ký đầu tư vẫn còn thời hạn đầu tư trong năm 2025 và được cân đối bố trí vốn thực hiện trong năm 2025.

### **III. Thành phần, số lượng hồ sơ đăng ký**

#### **1. Thành phần hồ sơ đăng ký:**

- Bản đăng ký thực hiện dự án năm 2025 theo mẫu đính kèm Thông báo.
- Bản sao cơ sở pháp lý dự án tại mục Tiêu chí và điều kiện đăng ký.
- Một trong các loại sơ đồ, bản đồ thể hiện vị trí dự án như: Bản đồ hiện trạng; bản trích lục, trích đo khu đất; bản vẽ thiết kế quy hoạch chi tiết dự án; sơ đồ vị trí dự án,...

2. Số lượng hồ sơ đăng ký: Mỗi dự án đăng ký là 01 bộ hồ sơ bản giấy.

### **IV. Thời gian, địa điểm tiếp nhận đăng ký**

1. Thời gian đăng ký: Đến hết **ngày 09 tháng 12 năm 2024**.

2. Địa điểm đăng ký: Tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thoại Sơn.

### **IV. Trách nhiệm đăng ký:**

Tổ chức, cơ quan, đơn vị, cá nhân thực hiện dự án có trách nhiệm đăng ký đúng thời gian nêu trên. Trường hợp không đăng ký hoặc đăng ký không đầy đủ thông tin và cơ sở pháp lý dự án thì UBND huyện sẽ không chịu trách nhiệm đối với việc thực hiện thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất của các đơn vị.

UBND huyện thông báo đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp trong và ngoài tỉnh biết đăng ký nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trong năm 2025 trên địa bàn huyện biết và thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Sở TNMT An Giang;
- TT: HU, HỖND, UBND huyện;
- Các Ban ngành huyện;
- Trung tâm VH-TT-DL và TT huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Thành Được**

