

Số: 82 /TB-UBND

Thoại Sơn, ngày 02 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho
hộ bà Đặng Thị Cẩm

Ủy ban Nhân dân xã Thoại Sơn có nhận hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Huỳnh Văn Phận (Đại diện hàng thừa kế thứ nhất của bà Đặng Thị Cẩm), địa chỉ thường trú tại: ấp Tây Sơn, xã Thoại Sơn, tỉnh An Giang.

Lý do cấp lại: Người đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chết và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Để thực hiện thủ tục cấp lại giấy chứng nhận theo quy định tại khoản VIII, Mục C, Phần V, Phụ lục I, Nghị định 151/2025/NĐ-CP, ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ, Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, Ủy ban nhân dân xã Thoại Sơn thông báo như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như sau:

Tên người sử dụng đất:

Hộ bà Đặng Thị Cẩm, sinh năm 1937, CMND số 350446510

Địa chỉ thường trú: ấp Tây Sơn, thị trấn Núi Sập, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (nay là ấp Tây Sơn, xã Thoại Sơn, tỉnh An Giang).

- Thừa đất số: 6, tờ bản đồ số: 79

- Địa chỉ thửa đất: ấp Tây Sơn, thị trấn Núi Sập, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (nay là ấp Tây Sơn, xã Thoại Sơn, tỉnh An Giang).

- Diện tích: 88,0 m², (bằng chữ: Tám mươi tám mét vuông).

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 88,0 m²


+ Sử dụng chung: không m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng:
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
- Những thay đổi sau khi cấp GCN QSDĐ:
- Lệ phí trước bạ được ghi nợ là 158.400 đồng (bằng chữ: Một trăm năm mươi tám ngàn bốn trăm đồng).
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: số phát hành AE 488186, số vào sổ cấp GCN: H01094aH, do Ủy ban nhân dân huyện Thoại Sơn cấp ngày 20/12/2005.

2. Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thoại Sơn (Phòng kinh tế) và Văn phòng ấp Tây Sơn, xã Thoại Sơn, tỉnh An Giang, nếu không có ai khiếu nại, tranh chấp về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, Ủy ban nhân dân xã Thoại Sơn sẽ lập thủ tục chuyển cơ quan có thẩm quyền hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất cho hộ bà Đặng Thị Cẩm theo quy định, mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không xem xét giải quyết.

3. Tổ chức, cá nhân phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất nêu trên thì thông báo cho Ủy ban nhân dân xã Thoại Sơn để được xem xét giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Thoại Sơn trân trọng thông báo./. 

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- LDVP. HĐND-UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐC NKVLXTS;
- Ban nhân dân ấp Tây Sơn;
- Chủ sử dụng đất;
- CVTH: Thiện;
- Lưu: VT, Mai.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Diệp