

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thoại Sơn quản lý, khai thác

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thoại Sơn thông báo danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá, cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá:

Chi tiết Phụ lục. Danh mục nhà đất do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thoại Sơn cho thuê theo phương thức niêm yết giá.

2. Hồ sơ đăng ký

a) Nộp phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thoại Sơn phát hành

b) Tiền đặt cọc

- Tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 điều 8 Nghị quyết 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Chính phủ. Vào tài khoản:

- Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thoại Sơn.

- Số tài khoản: 3714.0.1157377.00000

- Tại: Kho bạc nhà nước khu vực XX – Phòng giao dịch số 10

- Việc nộp phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước phải thực hiện đúng thời gian, địa điểm đã thông báo tại Mục 1 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định của pháp luật thì phải nộp kèm bản sao hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

c) Được tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo.

d) Trường hợp có nhu cầu xem thực tế cơ sở nhà, đất trước khi nộp phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước thì đăng ký với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thoại Sơn để được hướng dẫn.

3. Thông tin liên hệ

- Địa chỉ liên hệ: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thoại Sơn, tỉnh An Giang.

- Điện thoại liên hệ: 0945.733.909

- Người liên hệ: Huỳnh Thị Kiều Oanh, chức vụ: kế toán

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thoại Sơn thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết, đăng ký tham gia theo đúng thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử và truyền thanh xã;
- UBND xã (báo cáo);
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã;
- Niêm yết tại các cơ sở nhà đất dôi dư;
- VP ấp
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Phan Hoàng Vũ



PHỤ LỤC DANH MỤC NHÀ ĐẤT CHI THUẾ THEO PHƯƠNG THỨC NIÊM YẾT GIÁ
(Định kèm thông báo số 11a/TB-TTĐVTH ngày 20 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thoại Sơn)

S T T	Nội dung	Diện tích đất (m ²)	Diện tích nhà (m ²)	Thời gian cho Thuế (năm)	Đơn giá thuế đất đồng/m ² / năm	Đơn giá cho thuê nhà đồng/m ² / năm	Mục dịch sử dụng	Tổng tiền thuế 05 năm	Tiền thuê đất 05 năm	Tiền thuê nhà 05 năm	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuế nhà và tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm xác định người được quyền thuế
A	B	1	2	3	4	5	6	7=8+9	8	9	10	11	12
1	Phòng NN & PNT	1.218	1211,4	5	26.250	232.269	Theo quy định và phương án được phê duyet	1.566.718.825	159.862.500	1.406.856.325	78.335.000	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 20/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 25/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Thoại Sơn	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 26/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thoại Sơn
2	Văn phòng Huyện ủy và các cơ quan Đảng (cũ)	1982,6	1172,47	5	63.000	180.055	Theo quy định và phương án được phê duyet	1.680.064.920	624.519.000	1.055.545.920	84.003.000	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 20/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 25/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Thoại Sơn	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 26/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thoại Sơn

S T T	Nội dung	Diện tích đất (m ²)	Diện tích nhà (m ²)	Thời gian cho Thuế (năm)	Đơn giá thuế đất đồng/m ² / năm	Đơn giá cho thuê nhà đồng/m ² / năm	Mục đích sử dụng	Tổng tiền thuế 05 năm	Tiền thuê đất 05 năm	Tiền thuê nhà 05 năm	Tiền đất trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm xác định người được quyền thuê
A	B	1	2	3	4	5	6	7=8+9	8	9	10	11	12
3	Khu hành chính UBND xã Bình Thạnh	4396,2	1.407	5	8.986	199.550	Theo quy định và phương án được phê duyet	1.601.359.259	197.526.761	1.403.832.497	80.067.000	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 20/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 25/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Thoại Sơn	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 26/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thoại Sơn
4	TH "A" Bình Thạnh (điểm phụ 2)	383,6	131	5	4.533	29.714	Theo quy định và phương án được phê duyet	28.156.004	8.693.335	19.462.669	1.408.000	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 20/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 25/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Thoại Sơn	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 26/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thoại Sơn

S T T	Nội dung	Diện tích đất (m2)	Diện tích nhà (m2)	Thời gian cho Thuê (năm)	Đơn giá thuê đất đồng/m2/ năm	Đơn giá cho thuê nhà đồng/m2/ năm	Mục đích sử dụng	Tổng tiền thuê 05 năm	Tiền thuê đất 05 năm	Tiền thuê nhà 05 năm	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm xác định người được quyền thuê
A	B	1	2	3	4	5	6	7=8+9	8	9	10	11	12
5	TH "B" Bình Thành (điểm phụ 1)	4.414,1	637,74	5	8.986	143.081	Theo quy định và phương án được phê duyet	654.574.984	198.331.031	456.243.954	32.729.000	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 20/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 25/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Thoại Sơn	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 26/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thoại Sơn
6	MG Bình Thành (điểm phụ)	1.178	780,23	5	8.610	171.071	Theo quy định và phương án được phê duyet	718.087.535	50.712.900	667.374.635	35.904.000	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 20/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 25/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Thoại Sơn	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 26/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thoại Sơn

S T T	Nội dung	Diện tích đất (m ²)	Diện tích nhà (m ²)	Thời gian cho Thuế (năm)	Đơn giá thuế đất đồng/m ² / năm	Đơn giá cho thuê nhà đồng/m ² / năm	Mục đích sử dụng	Tổng tiền thuế 05 năm	Tiền thuê đất 05 năm	Tiền thuê nhà 05 năm	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm xác định người được quyền thuê
A	B	1	2	3	4	5	6	7=8+9	8	9	10	11	12
7	Chi nhánh NH chính sách XH tỉnh An Giang	208		5	32.813		Theo quy định và phương án được phê duyet	34.125.000	34.125.000		1.706.000	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 20/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 25/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Thoại Sơn	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 26/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thoại Sơn