

Số: 872/QĐ-UBND

Thoại Sơn, ngày 19 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh 5% đơn giá cho thuê nhà, đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm dịch vụ Tổng hợp xã Thoại Sơn quản lý, khai thác

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THOẠI SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật quản lý tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14 và Luật số 07/2022/QH15 và Luật số 24/2023/QH15 và Luật số 31/2024/QH15 và Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15. Luật quản lý tài sản công số ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ Quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế chính sách đặt thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính.

Căn cứ Công văn số 2513/UBND-KT ngày 03/7/2026 của UBND tỉnh An Giang về triển khai thực hiện Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP của Chính phủ.

Căn cứ Thông báo số 684/TB-VP ngày 19/6/2026 của Văn Phòng Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về thông báo kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại cuộc họp về tình hình sắp xếp, quản lý, sử dụng và xử lý cơ sở nhà, đất công trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang về việc Ban hành bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 625/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 về việc Phê duyệt Phương án quản lý và khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Thoại Sơn;

Căn cứ Kế hoạch số 185/KH-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2026 Ủy ban

nhân dân xã Thoại Sơn về việc khai thác các cơ sở nhà, đất dôi trên địa bàn xã Thoại Sơn.

Căn cứ Quyết định số 719/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Thoại Sơn về việc điều chuyển tài sản công là cơ sở nhà, đất dôi dư do Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân xã đang quản lý cho Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã quản lý và khai thác.

Căn cứ Quyết định số 728/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Thoại Sơn về việc Phê duyệt phương án quản lý và khai thác các cơ sở nhà đất dôi dư do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thoại Sơn quản lý, khai thác.

Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp tại Tờ trình số 20/TTr-TTĐVTH ngày 13 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh 5% đơn giá cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất (sau đây gọi là cho thuê nhà) đối với 06 cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm dịch vụ Tổng hợp xã Thoại Sơn quản lý, khai thác. Cụ thể như sau:

1. Mục đích cho thuê nhà: Sử dụng vào mục đích kinh doanh.
2. Thời hạn cho thuê nhà: 05 năm.
3. Phương thức: Niêm yết giá.
4. Đơn giá cho thuê nhà: Chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

Điều 2. Căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện việc khai thác nhà, đất dôi dư theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT.UBND xã (báo cáo);
- Lưu: VT: đtxmai;đtbngoan.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Diệp