

Số: 17/TB-TTĐVTH

Thoại Sơn, ngày 24 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà, đất do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thoại Sơn quản lý, khai thác (Lần 2)

Căn cứ Quyết định số 872/QĐ-UBND ngày 19 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Thoại Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh 5% đơn giá cho thuê nhà, đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm dịch vụ Tổng hợp xã Thoại Sơn quản lý, khai thác.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thoại Sơn thông báo điều chỉnh giảm 5% đơn giá cơ sở nhà, đất danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá, cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá:

Chi tiết Phụ lục đính kèm. Danh mục nhà đất do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thoại Sơn cho thuê theo phương thức niêm yết giá.

2. Hồ sơ đăng ký

a) Nộp phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thoại Sơn phát hành

b) Tiền đặt cọc

- Tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 điều 8 Nghị quyết 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Chính phủ. Vào tài khoản:

- Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thoại Sơn.

- Số tài khoản: 3714.0.1157377.00000

- Tại: Kho bạc nhà nước khu vực XX – Phòng giao dịch số 10

- Việc nộp phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước phải thực hiện đúng thời gian, địa điểm đã thông báo tại Mục 1 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định của pháp luật thì phải nộp kèm bản sao hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

c) Được tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo.

d) Trường hợp có nhu cầu xem thực tế cơ sở nhà, đất trước khi nộp phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước thì đăng ký với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thoại Sơn để được hướng dẫn.

e) Các trường hợp khách hàng không được hoàn trả tiền đặt trước 5%:

- Người đã nộp phiếu nhưng vắng mặt tại buổi mở hòm phiếu xác định người được thuê theo phương thức niêm yết giá không có lý do bất khả kháng (Thiên tai, dịch bệnh, tai nạn đột xuất...)

- Phiếu đăng ký không hợp lệ (nộp quá hạn, phiếu bị tẩy xóa, không đóng dấu treo của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thoại Sơn, thiếu chứng từ tiền đặt trước).

- Rút lại phiếu đăng ký khi đã bỏ vào hòm phiếu hoặc rút lại tại buổi mở hòm phiếu.

- Từ chối nhận quyền thuê, từ chối ký biên bản mở phiếu hồ sơ, hợp đồng thuê nhà theo điểm b khoản 8 điều 9 Nghị Quyết 31/2026/NQ-CP đối với các khách hàng nêu trên, sẽ không được Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Thoại Sơn cho đăng ký thuê nhà, đất của các lần tiếp theo.

3. Thông tin liên hệ

- Địa chỉ liên hệ: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thoại Sơn, tỉnh An Giang.

- Điện thoại liên hệ: 0945.733.909

- Người liên hệ: Huỳnh Thị Kiều Oanh, chức vụ: kế toán

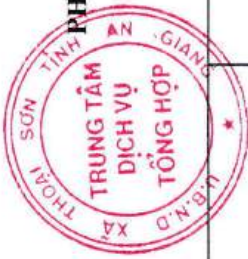
Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thoại Sơn thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết, đăng ký tham gia theo đúng thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử và truyền thanh xã;
- UBND xã (báo cáo);
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã;
- Niêm yết tại các cơ sở nhà đất dôi dư;
- VP ấp
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Phan Hoàng Vũ



PHỤ LỤC DANH MỤC NHÀ ĐẤT ĐIỀU CHỈNH 5% ĐƠN GIÁ CHO THUẾ THEO PHƯƠNG THỨC NIÊM YẾT GIÁ (LẦN 2)
(Đính kèm Thông báo số 17/TB-TTĐVTH ngày 24/8/2026 của Trung tâm dịch vụ Tổng hợp xã Thoại Sơn)

ST T	Nội dung	Diện tích đất (m2)	Diện tích nhà (m2)	Thời gian cho Thuế (năm)	Đơn giá thuế đất đồng/m2/n ăm	Đơn giá cho thuê nhà đồng/m2/n ăm	Mục đích sử dụng	Tổng tiền thuế 05 năm	Tiền thuế đất 05 năm	Tiền thuế nhà 05 năm	Tiền đặt trước 5% tổng thời hạn thuế (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuế nhà và tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm xác định người được quyền thuế
A	B	1	2	3	4	5	6	7=8+9	8	9	10	11	12
1	Phòng NN & PTNT	1.218	1211,4	5	24.938	220.656	Theo quy định và phương án được phê duyet	1.488.380.041	151.869.375	1.336.510.666	74.419.002	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 25/8/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 31/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Thoại Sơn	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 01/9/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thoại Sơn
2	Văn phòng Huyện ủy và các cơ quan Đảng (cũ)	1982,6	1172,47	5	59.850	171.052	Theo quy định và phương án được phê duyet	1.596.061.208	593.293.050	1.002.768.158	79.803.060	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 25/8/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 31/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Thoại Sơn	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 01/9/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thoại Sơn
3	Khu hành chính UBND xã Bình Thành	4396,2	1.407	5	8.537	189.573	Theo quy định và phương án được phê duyet	1.521.287.740	187.645.203	1.333.642.538	76.064.387	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 25/8/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 31/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Thoại Sơn	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 01/9/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thoại Sơn
4	TH "A" Bình Thành (điểm phụ 2)	383,6	131	5	4.306	28.228	Theo quy định và phương án được phê duyet	26.749.116	8.259.579	18.489.537	1.337.456	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 25/8/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 31/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Thoại Sơn	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 01/9/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thoại Sơn
5	TH "B" Bình Thành (điểm phụ 1)	4.414,10	637,74	5	8.537	135.927	Theo quy định và phương án được phê duyet	621.839.503	188.409.237	433.430.265	31.091.975	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 25/8/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 31/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Thoại Sơn	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 01/9/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thoại Sơn
6	MG Bình Thành (điểm phụ)	1.178	780,23	5	8.180	162.517	Theo quy định và phương án được phê duyet	682.182.205	48.177.255	634.004.950	34.109.110	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 25/8/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 31/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Thoại Sơn	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 01/9/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thoại Sơn