ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ THOẠI SƠN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 489/TB-UBND	*Thoại Sơn, ngày 10 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lê Thanh Tuyền và bà Nguyễn Thị Lan Anh,thường trú ấp Nam Huề

UBND xã Thoại Sơn có nhận hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lê Thanh Tuyền, sinh năm 1996, và bà Nguyễn Thị Lan Anh, sinh năm 2000, thường trú tại ấp Nam Huề, xã Thoại Sơn, tỉnh An Giang từ Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Thoại Sơn chuyển đến Phòng Kinh tế xã Thoại Sơn.

Căn cứ Nghị định số 101/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Danh sách công khai số 115/CKHS-ĐKĐĐ ngày 10/11/2026 của UBND xã Thoại Sơn về kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận.

Ủy ban nhân dân xã Thoại Sơn thông báo:

1. Niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Lê Thanh Tuyền, sinh năm 1996, và bà Nguyễn Thị Lan Anh, sinh năm 2000, thường trú tại ấp Nam Huề, xã Thoại Sơn, tỉnh An Giang, tại thửa đất số 113, tờ bản đồ số 74, diện tích 823,9 m^2 , địa chỉ thửa đất tại ấp Nam Huề, xã Thoại Sơn, tỉnh An Giang.

2. Địa điểm niêm yết tại:

- Trụ sở Ban nhân dân ấp Nam Huề, xã Thoại Sơn, tỉnh An Giang;

- Trụ sở Uỷ ban nhân dân xã Thoại Sơn (Phòng Kinh tế), tỉnh An Giang.

3. Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày, kể từ ngày 10/11/2026 đến hết ngày 24/11/2026.

Trong thời gian niêm yết công khai, nếu có tổ chức, cá nhân nào tranh chấp hay khiếu nại gì về hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận nêu trên thì gửi đơn đến UBND xã Thoại Sơn (Phòng Kinh tế) xem xét giải quyết (thông qua Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Thoại Sơn)

Hết thời hạn 15 ngày niêm yết trên nếu không có đơn tranh chấp hay khiếu nại gì về hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận nêu trên thì UBND xã Thoại Sơn sẽ thực hiện các bước tiếp theo để giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Thoại Sơn thông báo niêm yết công khai để các tổ chức hộ gia đình, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND xã;
- LĐVP. HĐND-UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐCNKVLXTS;
- Ban nhân dân ấp Nam Huề;
- Chủ sử dụng đất;
- CVTH: Triết;
- Lưu: VT, Mai.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ THOẠI SƠN T. AN GIANG

Nguyễn Ngọc Điệp

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THOẠI SƠN

Số: 115/CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m^2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
01	Ông Lê Thanh Tuyền và bà Nguyễn Thị Lan Anh	ấp Nam Huề, xã Thoại Sơn, tỉnh An Giang	ấp Nam Huề, xã Thoại Sơn, tỉnh An Giang	74	113	823,9	Đất ONT+CLN sử dụng từ thời điểm trước năm 1990	Đất của cha là ông Lê Văn Nghịa sử dụng trước năm 1990 đến năm 2014 cho lại vợ chồng ông Lê Thanh Tuyền sử dụng ổng định đến nay, chưa được cấp GCN.QSDĐ	Hiện đất có nhà ở và cây lâu năm	Năm 1990	Không	Đất ở nông thôn và cây lâu năm phù hợp quy hoạch sử dụng đất (Theo Quyết định 373/QĐ-UBND ngày 24/03/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu huyện Thoại Sơn) và phù hợp Quy hoạch xây dựng theo Quyết định số 3797/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND huyện Thoại Sơn về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án chợ và khu dân cư Bình Thành.

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 10/11/2026, đến hết ngày 24/11/2026 Tại địa điểm: UBND xã Thoại Sơn (Phòng Kinh tế) và Văn phòng ấp Nam Huề.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Thoại Sơn (Phòng Kinh tế) để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Thoại Sơn, ngày 10 tháng 11 năm 2026

CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Điệp